



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-398/2019-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Mirkovi 14, OIB:40036856017, kojeg zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika, Ulica Bože Peričića 26, OIB:56627311158, nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i nakon primitka izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. listopada 2021., identifikator nadmetanja: 31534, identifikator predmeta prodaje: 17809, 28. listopada 2021.

### riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TORNADO GRUPA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Mirkovi 14, OIB:40036856017 oznaka:

- čest. zem. 9089/6 upisana u zk.ul. 12522 k.o. Zadar, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 1455 m<sup>2</sup> te

- čest. zem. 479/303 upisana u zk. ul. 3018 k.o. Bibinje, industrijska zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 578 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su se prodavale kao cjelina elektroničkom javnom dražbom provedenom kod Financijske agencije, dosuđuju se kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041 koji je ponudio najveću cijenu za kupnju istih u iznosu od 3.045.000,00 kuna, a čime su ispunjene pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude.

II. Nalaže se kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu-kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina u iznosu od 3.045.000,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 331.000,00 kuna, dakle kupovninu u ukupnom iznosu od 2.714.000,00 kuna na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, uz napomenu da pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 315346, a kao podatak drugi (P2\*) broj 26228 koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR 1123900011300028787, potrebno je

da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi predmetnih nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja kupcu i nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke istoga u određenom roku, ovaj sud će posebnim rješenjem naložiti nadležnom Općinskom sudu u Zadru-Zemljišnoknjižnom odjelu, upis njegovog prava vlasništva na dosuđenoj mu nekretninama u zemljišnoj knjizi uz brisanje svih prava i tereta na istima koja prestaju njihovom prodajom te će donijeti zaključak o predaji predmetnih nekretnina kupcu.

IV. Određuje se da će se predmetne nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac iz točke II. izreke ovoga rješenja tj. kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen tj. roku koji će im biti određen od strane suda. U tom slučaju, ovaj sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu predmetnih nekretnina kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, uz napomenu da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovoga rješenja.

VI. Rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu s potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se i nadležnoj jedinici Financijske agencije radi objave istoga na njenim mrežnim stranicama. Nakon objave ovoga rješenja o dosudi predmetnih nekretnina kupcu na mrežnim stranicama Financijske agencije i protekom roka za uplatu kupovnine, Financijska agencija će u roku od 8 dana obavijestiti ovaj sud o uplaćenju kupovnine, odnosno o okolnosti da kupovina nije uplaćena u za to određenom roku. Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga ovoga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja o dosudi kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041 predmetnih nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, izvršiti upis zabilježbe donošenja ovoga rješenja u zk. ul. 12522 k.o. Zadar i zk. ul. 3018 k.o. Bibinje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-398/2019-37 od 2. ožujka 2021. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovoga rješenja na kojoj postoje razlučna prava upisana u zemljišnoj knjizi i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja, zaključkom ovoga suda od 23. travnja 2021. utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 3.310.000,00

kuna, kao i način i uvjeti njihove prodaje te je rješenje dostavljeno nadležnoj jedinici Financijske agencije na provedbu.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Financijska agencija je dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja: 31534, Klasa: O/110-10/21-01/902, Ur.broj: 07-01-21-20 od 21. listopada 2021. u kojem je u bitnom obavijestila ovaj sud da je 3. svibnja 2021. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetnih nekretnina za identifikator nadmetanja ID 31403, da je 20. svibnja 2021. objavila ispravak poziva na sudjelovanje na dražbi, da je 28. srpnja 2021. objavila novi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja ID 31534, da je druga elektronička javna dražba počela 28. srpnja 2021. u 15:00:00 sati a završila 20. listopada 2021. u 08:59:59 sati, da je nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi počelo 6. listopada 2021. u 09:00:00 sati, a završilo 20. listopada 2021. u 08:59:59 sati, da je produljeno nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi završilo 20. listopada 2021. u 10:09:14 sati te da je najviši iznos valjane ponude za kupnju predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 3.045.000,00 kuna koja je ujedno i najpovoljnija, dao ponuditelj BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041, ID ponuditelja 26228, koji je uredno platio jamčevinu za iste u iznosu od 331.000,00 kuna.

4. Također, iz točke IX. izvještaja Financijske agencije-dnevnika nadmetanja, proizlazi da su u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetnih nekretnina sudjelovali i ponuditelji: 1. MICK d.o.o., Kukuljanovo koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 3.035.000,00 kuna, 2. Zvonimir Dragaš iz Bibinja kao vlasnik obrta Dekor koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 2.835.000,00 kuna, 3. KorBox d.o.o., Zagreb koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 2.195.000,00 kuna te 4. CRESCO d.o.o., Zagreb koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 1.835.000,00 kuna, a koji su uredno platili jamčevinu u iznosu od 331.000,00 kuna. Također, iz izvještaja proizlazi da u predmetnom nadmetanju NAUTIC d.o.o., Sukošan i ALFA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb nisu dali nijednu valjanu ponudu.

5. S obzirom da iz svega naprijed navedenog jasno proizlazi da je ponuditelj BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E, OIB:78594949041 dao valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 3.045.000,00 kuna te da je ista povoljnija u odnosu na valjane ponude ostalih ponuditelja pobliže navedenih pod točkom 4. obrazloženja ovog rješenja, to je predmetne nekretnine trebalo dosuditi upravo ponuditelju BABIĆ d.o.o., Zadar koji je ponudio najviši iznos za njihovu kupnju.

6. Slijedom svega navedenog, a primjenom odredbi čl. 97.-102.,103., 105., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13 i 93/14) kao i odredbi čl. 26., i čl. 27. st. 1., 2. i 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14, dalje: Pravilnik), donesena je odluka kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 28. listopada 2021.

Sutkinja  
Tina Grgas

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 2 istovjetna primjerka.

**Dostaviti:**

1. Stečajnom upravitelju Josipu Jadranu Seksu iz Šibenika putem e-Komunikacije
2. Kupcu BABIĆ d.o.o., Zadar, Zrinsko-Frankopanska 2 E,
3. Ponuditelju MICK d.o.o., Kukuljanovo, Kukuljanovo 447
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe rješenja o dosudi predmetnih nekretnina
5. e-Oglasna ploča sudova 3 ( tri ) dana (<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>)

**Nakon pravomoćnosti:**

1. FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B s potvrdom pravomoćnosti te napomenom kada je rješenje o dosudi dostavljeno kupcu
2. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu uz zaključak o predaji u posjed predmetnih nekretnina kupcu
3. RH, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar uz zaključak o predaji predmetnih nekretnina kupcu

Broj zapisa: **eb301-580ad**

Kontrolni broj: **07b03-770e9-07523**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.